



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajna masa iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, dana 20. listopada 2020.,

r i j e š i o   j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540 i to :

-ETAŽA 1791/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno – poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, površine 642 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo upisano u zk.ul. 1461 Poduložak 1 k.o. Vinkovci - nedvojbeno povezano s vlasništvom lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označen crvenom bojom, ukupne površine 202,98 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu,

-upisana u zk.ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m<sup>2</sup>.

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 72.054,01 kn tabelarno kako slijedi:

R. br.	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Iznos (kn)	
		Ukupni (do sada) troškovi unovčenja stečajne mase	Pripadajući iznos troškova za unovčenje nekretnina - lokal 202,98 m <sup>2</sup> (394.469,62 kn) i kuća, zgrade i dvorište u P. Miškine (37.000,01 kn)
	<b>Direktni</b>		
1.	Vodoprivredna naknada	7.051,17	5.585,00
2.	Ovrha Hrvatske vode	138,19	69,42
3.	FINA - el. javna dražba	3.600,00	3.600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>10.789,36</b>	<b>9.254,42</b>
	<b>Indirektni (opći)</b>		

1.	Naknade banci	2.000,00	560,20
2.	Javna objava	460,00	128,84
3.	Knjigovodstvo	8.250,00	2.310,82
4.	Izrada početne bilance i završnog računa	1.250,00	350,12
5.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica - pečat - 150 - biljege - 655 - poštarine - 197,20 - novi pin - 50 - fotokopiranje - 100 - telefon - 50 - oglas Slavonska burza - 380 - pečat - 150 - uredski materijal - 100 - ovjere potpisa - 212,50	2.044,70	572,72
6.	Arhiv	620,00	173,66
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto - 2.200,00, bruto - 3.605,65	3.605,65	1.009,94
8.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00	560,20
9.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	130.220,58	53.147,06
10.	Doprinosi za zdr.osig. na nagradu	9.766,54	3.986,03
	Ukupno	160.217,47	62.799,59
	Sveukupno troškovi	171.006,83	72.054,01

b/ razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2, OIB: 94141384086, u iznosu od 359.416,61 kn koji se prebija sa prizatom tražbinom u iznosu 13.844,919,13 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 20. listopada 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine u iznosu 431.470,62 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

-ETAŽA 1791/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno – poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, površine 642 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo upisano u zk.ul. 1461 Poduložak 1 k.o. Vinkovci - nedvojbeno povezano s vlasništvom lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označen crvenom bojom, ukupne površine 202,98 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu, (kupovina 394.469,62 kn),

-upisana u zk.ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m<sup>2</sup> (kupovina 37.001,00 kn), na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2, OIB: 94141384086,

stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 72.054,01 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 359.416,61 kn, namiri razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2, OIB: 94141384086.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji St-655/11-91 od 23. listopada 2018., (pravomoćno 9. studeni 2018.), Zaključak o prodaji St-655/11-98 od 30. siječnja 2019., Rješenje o dosudi St-655/11-104 od 21. studeni 2019., (pravomoćno 10.

prosina 2019), i Rješenje o dosudi St-24/20-123 od 17. veljače 2020.,(pravomoćno 29. travanj 2020.), te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 20. listopada 2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 72.054,01 kn kako je tabelarno prikazano u izreci rješenja.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 431.470,62 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 53.147,06 kn bruto te pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 3.986,30 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu 359.416,61 kn namiruje se razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 20. listopada 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789a-068ce**

Kontrolni broj: **0b72e-fd2b0-d5ea1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.